

---

**Badkamers**

01.B.01	<b>Sanitair conform offerte projectshowroom</b> Leveren en aanbrengen sanitair toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.	Showroom
01.B.04	<b>Standaard uitvoering sanitair toilet</b> Het sanitair in het toilet uitvoeren conform verkooptekening, sanitairboekje, 0-tekening en technische omschrijving.	Showroom
01.B.05	<b>Standaard uitvoering sanitair badkamer</b> Het sanitair in de badkamer uitvoeren conform verkooptekening, sanitairboekje, 0-tekening en technische omschrijving.	Showroom
01.B.07	<b>Tegelwerk conform offerte projectshowroom</b> Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in het toilet en de badkamer conform offerte showroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij ons binnen te zijn. Na de sluitingsdatum worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.	Showroom
01.B.08	<b>Standaard uitvoering tegelwerk toilet</b> Het tegelwerk in het toilet uitvoeren conform verkooptekening, sanitairboekje, 0-tekening en technische omschrijving.	Standaard
01.B.09	<b>Standaard uitvoering tegelwerk badkamer</b> Het tegelwerk in de badkamer uitvoeren conform verkooptekening, sanitairboekje, 0-tekening en technische omschrijving.	Standaard

---

**Binnendeuren**

01.C01	<b>Luxe binnendeuren en garnituur via website</b> De standaard binnendeuren/kozijnen/garnituur wijzigen conform opgave via de website van de showroom.	Showroom
01.C02	<b>Luxe garnituur aluminium</b> Het standaard binnendeurgarnituur vervangen door luxe aluminium garnituur (rozet).	Showroom
01.C03	<b>Luxe garnituur RVS</b> Het standaard binnendeurgarnituur vervangen door luxe RVS garnituur (rozet).	Showroom
01.C04	<b>Bovenlicht voorzien van dicht paneel</b> Standaard is het bovenlicht voorzien van glas. Het glas zal worden vervangen voor een dicht paneel.	€ 70,00
01.C05	<b>Dichtzetten bovenlicht binnendeur</b> Het standaard binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht. De wand wordt boven het kozijn doorgezet met hetzelfde materiaal als de aangrenzende wand.	€ 128,00

---

**Binneninrichting/Indelingswijzigingen**

47.A.01	<b>Trapkast (op basis standaard open trap)</b> Individuele optie overleggen met ADS	Op aanvraag
47.A.02	<b>Trapkast (op basis standaard dichte trap)</b> Individuele optie overleggen met ADS	Op aanvraag
47.A.03	<b>Vergroten hal begane grond</b> Individuele optie overleggen met ADS	Op aanvraag
47.A.04	<b>Verkleinen hal begane grond</b> Individuele optie overleggen met ADS	Op aanvraag
47.A.05	<b>Extra slaapkamer</b> Individuele optie overleggen met ADS	Op aanvraag
47.A.06	<b>Wijzigen draairichting binnendeur incl elektra</b> De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtschakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	€ 110,00

**Elektra**

70.A.00	<p><b>230V Wandcontactdoos en aansluitpunten</b></p> <p>De wandcontactdoos en het schakelmateriaal worden zoveel mogelijk uitgevoerd als inbouw, horizontaal, in de kleur wit. De wandcontactdoos boven het aanrecht worden horizontaal uitgevoerd. In de meterkast is een dubbele opbouw wandcontactdoos meegenomen. Alle wandcontactdoos zijn voorzien van randaarde. De elektra voorzieningen worden gemeten ten opzichte van de afgewerkte vloer en op de onderstaande hoogtes aangebracht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• schakelaars op circa 1050 mm;</li> <li>• wandcontactdoos, aansluitpunten voor CAI, DATA (telefoon) en loze leidingen op circa 300mm;</li> <li>• wandcontactdoos en schakelaars boven het aanrecht op circa 1200mm;</li> <li>• wandcontactdoos en loze leidingen achter het keukenblok op circa 600mm;</li> <li>• wandcontactdoos in combinatie met schakelaars op circa 1050mm;</li> <li>• aansluitpunten voor de ruimtethermostaat op circa 1500mm.</li> </ul> <p>Keuken standaard aansluitingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• twee dubbele horizontale wandcontactdoos boven het aanrecht;</li> <li>• wandcontactdoos ten behoeve van de (recirculatie) kap;</li> <li>• wandcontactdoos ten behoeve van koelkast;</li> <li>• loze leiding ten behoeve van een eventuele boiler;</li> <li>• perilex aansluiting ten behoeve van het koken 2 x 230V.</li> </ul>	Standaard
70.A.01	<p><b>Verplaatsen Alle Elektra componenten (Wcd, Schakelaars, lichtpunten, leidingen, centraaldoos)</b></p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos of schakelaar in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplaattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatvoeringen voorbehouden.</p>	€ 80,00
70.A.02	<p><b>Extra Enkele wandcontactdoos (inbouw)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos (inbouw) op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplaattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	€ 160,00
70. A.03	<p><b>Enkel wandcontactdoos geschakeld (inbouw) incl. schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos bedienbaar met een nieuwe schakelaar, conform de standaard. (geen pulsschakelaar) Standaard hoogte wandcontactdoos 300 mm boven de afwerkvloer en de schakelaar op 1050 mm (tenzij anders genoemd in de technische omschrijving)</p>	€ 300,00
70.A.06	<p><b>Extra dubbel wandcontactdoos (inbouw)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (inbouw) op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplaattegrond. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	€ 230,00
70.A.07	<p><b>Dubbel wandcontactdoos geschakeld (inbouw) excl. schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een geschakeld dubbele wandcontactdoos excl. schakelaar op een bestaande groep. Standaard hoogte is 300mm +vloer. ( tenzij anders genoemd in de technische omschrijving.) Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven.</p>	€ 240,00
70.A.08	<p><b>Dubbel wandcontactdoos geschakeld (inbouw) incl. schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een geschakeld dubbele wandcontactdoos incl. schakelaar op een bestaande groep. Standaard hoogte is 300mm +vloer en schakelaar op 1050mm. (tenzij anders genoemd in de technische omschrijving). Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven.</p>	€ 380,00
70.A.10	<p><b>Enkel wandcontactdoos vaatwasser incl. groep (inbouw)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Standaard hoogte is 300mm +vloer. (tenzij anders genoemd in de technische omschrijving). Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven. (b.v. voor droger / wasmachine / oven / magnetron / vaatwasser)</p>	€ 441,00

70.A.11	<p><b>Enkel wandcontactdoos magnetron/oven incl. groep (inbouw)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Standaard hoogte is 300mm +vloer. (tenzij anders genoemd in de technische omschrijving). Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven. (b.v. voor droger / wasmachine / oven / magnetron / vaatwasser)</p>	€ 440,00
70.A.12	<p><b>Enkel wandcontactdoos wasdroger incl. groep (inbouw)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Standaard hoogte is 300mm +vloer. (tenzij anders genoemd in de technische omschrijving). Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven. (b.v. voor droger / wasmachine / oven / magnetron / vaatwasser)</p>	€ 440,00
70.A.13	<p><b>Enkel wandcontactdoos wasmachine incl. groep (inbouw)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Standaard hoogte is 300mm +vloer. (tenzij anders genoemd in de technische omschrijving.) Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven. (b.v. voor droger / wasmachine / oven / magnetron / vaatwasser)</p>	€ 440,00
70.A.14	<p><b>Enkel wandcontactdoos 230V ... incl. groep (inbouw)</b></p> <p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep. De leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos (230V) en in de meterkast aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p>	€ 440,00
70.A.15	<p><b>Perilex wandcontactdoos Kook 230V incl. groep</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex (één fasesysteem) op aparte groep, voor inductie kookplaat van 2x 230 V, max 3680 W (230x16). Standaard hoogte is 300mm +vloer. (tenzij anders genoemd in de technische omschrijving). Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven).</p>	€ 670,00
70.A.16	<p><b>Enkel wandcontactdoos buiten (inbouw) niet schakelbaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een niet schakelbare enkele wandcontactdoos buiten op een bestaande groep. Standaard hoogte van circa 500mm boven de vloer. ( tenzij anders genoemd in de technische omschrijving.) Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven. NB: De uitvoerbaarheid is afhankelijk van de installatievoorschriften en installatiemogelijkheden.</p>	€ 220,00
70.A.17	<p><b>Enkel wandcontactdoos buiten (inbouw) schakelbaar incl. schakelaar</b></p> <p>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar. Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel t.p.v. het balkon/dakterras voorzien van een schakelaar. De schakelaar bevindt zich aan de binnenzijde van de woning nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. Hoogte ca. 1050mm t.o.v. dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit gevelstuc. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw.</p>	€ 360,00
70.A.18	<p><b>Dubbel wandcontactdoos buiten (inbouw) niet schakelbaar</b></p> <p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten. Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel t.p.v. het balkon/dakterras. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit gevelstuc. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</p>	€ 240,00

70.A.19	<b>Dubbel wandcontactdoos buiten (inbouw) schakelbaar incl. schakelaar</b>	€ 385,00
	<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar.          Het aanbrengen van een Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel t.p.v. het balkon/dakterras voorzien van een schakelaar. De schakelaar bevindt zich aan de binnenzijde van de woning nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. Hoogte ca. 1050mm t.o.v. dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit gevelstuc. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw.</p>	
70.A.22	<b>Dubbel wandcontactdoos meterkast (opbouw)</b>	€ 170,00
	<p>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw).          Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht. Standaard is er een enkele wandcontactdoos aanwezig in de meterkast, welke vrij is.</p>	
70.A.42	<b>Dubbele USB aansluiting</b>	€ 238,00
	<p>Dubbele wandcontactdoos + USB-aansluiting op circa 1200mm boven vloerpeil t.b.v. huishoudelijk gebruik.</p>	
70.A.43	<b>Enkel wandcontactdoos in vloerdoos op algemene groep</b>	€ 468,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in vloerdoos op algemene groep. Positie op tekening aan te geven, tenzij anders in de technische omschrijving is vermeld.</p>	
70.A.44	<b>Dubbel wandcontactdoos in 2 inbouwdozen KV uitvoeren (inbouw)</b>	€ 20,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in twee inbouwdozen op een bestaande groep. Standaard hoogte is 300mm +vloer. ( tenzij anders genoemd in de technische omschrijving.) Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven.</p>	
70.B.02	<b>Lichtpunt plafond gelijk geschakeld met ander lichtpunt plafond</b>	€ 165,00
	<p><i>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.          Exclusief armatuur. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</i></p> <p><i>NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	
70.B.03	<b>Lichtpunt plafond op enkele schakelaar</b>	€ 278,00
	<p>Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar.          Exclusief armatuur. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.          NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</p>	
70.B.05	<b>Schakelaar wijzigen van enkelpolig naar Dimmer gloeilamp of halogeen</b>	€ 192,00
	<p>Het leveren van een dimmer ipv een standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt. Het betreft hier een universeel dimmer die geschikt is voor gloeilampen en halogeen, NIET voor LED lampen.</p>	
70.B.06	<b>Schakelaar wijzigen van enkelpolig naar Dimmer LED</b>	€ 340,00
	<p>Het leveren van een dimmer ipv een enkelpolige standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt. Het betreft hier een LED dimmer die uitsluitend geschikt is voor voor LED lampen.</p>	
70.B.07	<b>Lichtpunt plafond op 2 wisselschakelaar</b>	€ 445,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op twee wisselschakelaar De gewenste positie kunt u op gemaatvoerd op tekening aan te geven. De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften.</p>	

70.B.08	<b>2 lichtpunten plafond op serie schakelaar</b>	€ 430,00
	Het leveren en aanbrengen van twee plafondlichtpunten op een serieschakelaar. De gewenste positie kunt u op gemaatvoerd op tekening aan te geven. De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften.	
70.B.09	<b>2 lichtpunten plafond op enkele schakelaar</b>	€ 375,00
	Het leveren en aanbrengen van twee plafondlichtpunten op enkele schakelaar. De gewenste positie kunt u op gemaatvoerd op tekening aan te geven. De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften.	
70.B.10	<b>Wandlichtpunt op enkele schakelaar</b>	€ 270,00
	Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar. Het aanbrengen van een wandlichtpunt op op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening. Hoogte lichtpunt: ca. 1800mm +vloer.	
70.B.11	<b>Wandlichtpunt gelijk geschakeld met ander lichtpunt wand</b>	€ 195,00
	Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening. Het wandlichtpunt wordt gelijk geschakeld met het bestaande plafondlichtpunt. Hoogte lichtpunt: ca. 1800mm+ vloer.	
70.B.12	<b>Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	N.t.b.
	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar. Aanbrengen extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte gelijk aan het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Positie volgens meerwerktekening.	
70.B.13	<b>Buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b>	N.t.b.
	<i>Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar. Aanbrengen extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte gelijk aan het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Positie volgens meerwerktekening.</i>	
70.B.18	<b>Kruisschakelaar</b>	€ 260,00
	Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar, altijd in combinatie met twee wisselschakelaars. Ten behoeve van één of meerdere lichtpunten.	
70.B.19	<b>Schakelaar wijzigen van enkelpolig naar wisselschakeling</b>	€ 198,00
	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar t.b.v. een lichtpunt wijzigen van enkelpolige. De standaard enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar Standaard hoogte volgens technische omschrijving (1050mm + vloer). Positie extra wisselschakelaar volgens tekening. Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd;	
70.B.20	<b>Universele dimmer tot 100W</b>	N.t.b.
	Schakelaar t.b.v. een lichtpunt wijzigen van enkelpolige schakelaar naar een universele dimmer tot 100W. De standaard enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in dimmer geschikt voor halogeen-, gloeilamp- LED-verlichting. In In combinatie met de keuze voor een wisselschakelaar, wordt één schakelaar vervangen door een dimmer. Het dimmen van het betreffend lichtpunt kan dus op één positie.	
70.D.01	<b>Rookmelder 230V</b>	€ 160,00
	Het plaatsen van een extra rookmelder geschakeld op het lichtnet. De rookmelder is gekoppeld met de aanwezige rookmelders en voorzien van een backup batterij. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	

70.E.11	<b>Bedraden loze leiding CAI excl afmonteren</b>	€ 68,00
	Bedraden loze leiding t.b.v. CAI aansluitpunt. Het bedraden excl. afmonteren van bestaande loze leiding t.b.v. een CAI (coax) aansluiting.	
70.E.12	<b>CAI afmonteren</b>	€ 162,00
	Het afmonteren van bedraden loze leiding t.b.v. CAI aansluitpunt. Het afmonteren van bestaande loze leiding t.b.v. een CAI (coax) aansluiting.	
70.E.13	<b>Bedrade leiding TEL/DATA excl afmonteren enkele data</b>	€ 278,00
	Bedraden leiding t.b.v. TEL/DATA aansluitpunt. Het bedraden excl. afmonteren van enkele data t.b.v. een TEL/DATA aansluiting.	
70.E.14	<b>Bedrade leiding TEL/DATA excl afmonteren dubbele data</b>	€ 350,00
	Bedraden leiding t.b.v. TEL/DATA aansluitpunt. Het bedraden excl. afmonteren van dubbele data t.b.v. een TEL/DATA aansluiting.	
70.G.01	<b>Zonwering schakelaar en 1 aansluiting</b>	Op aanvraag
	Het aanbrengen en leveren van één aansluiting ten behoeve van zonwering incl. schakelaar. Positie volgens tekening ( tenzij anders genoemd in de technische omschrijving.) Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven.	
70.G.06	<b>Zonwering schakelaar en loze leiding naar buiten</b>	Op aanvraag
	Het aanbrengen en leveren van een loze leiding naar buiten voor een aansluiting ten behoeve van zonwering incl. schakelaar. Positie volgens tekening ( tenzij anders genoemd in de technische omschrijving.) Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven.	
70.G.07	<b>Voeding zonwering in einddoos met blinddeksel</b>	Op aanvraag
	Het aanbrengen en leveren van voeding in einddoos met blinddeksel ten behoeve van zonwering. Positie volgens tekening ( tenzij anders genoemd in de technische omschrijving.) Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven.	
70.I.07	<b>Media Koker 50mm PVC</b>	N.t.b.
	Het aanbrengen en leveren van Media koker 50mm PVC ten behoeve van elektra kabels. Positie volgens tekening ( tenzij anders genoemd in de technische omschrijving.) Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven.	
70.I.08	<b>Media Koker 1,5m, 92x50</b>	N.t.b.
	Het aanbrengen en leveren van Media koker 1,5m, 92x50mm ten behoeve van elektra kabels. Positie volgens tekening ( tenzij anders genoemd in de technische omschrijving.) Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven.	
70.K.03	<b>Inbouwspot binnen LED breedplaatvloer</b>	€ 295,00
	Het aanbrengen en leveren van een LED inbouwspot breedplaatvloer. Positie volgens tekening (tenzij anders genoemd in de technische omschrijving). Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven.	
70.K.04	<b>Inbouwspot binnen LED breedplaatvloer incl. LED dimmer</b>	€ 640,00
	Het aanbrengen en leveren van een LED inbouwspot breedplaatvloer incl. LED dimmer. Positie volgens tekening (tenzij anders genoemd in de technische omschrijving). Een afwijkende hoogte wordt op de meer- en minderwerk tekening aangegeven.	
70.L.01	<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buitengevel op aparte groep niet geschakeld</b>	N.t.b.
	Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdicht inbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 500mm +vloer geplaatst en is niet geschakeld. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	



---

70.L.02	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel op aparte groep niet geschakeld</b>	N.t.b.
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdicht inbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 500mm +vloer geplaatst en is niet geschakeld. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	
70.M.01	<b>Luxe lijn elektra afmontering (optioneel aanbieden) 1 fabrikaat</b>	Op aanvraag
	In overleg met de E-installeur is het mogelijk een duurdere lijn te kiezen betreffende de elektra.	

---

**Keukens**

- |         |  |           |
|---------|--|-----------|
| 01.A.01 | <p><b>Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom</b></p> <p>Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt kosteloos verplaatst binnen de keukenopstelling, extra aansluitpunten worden tegen een meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door ADS aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst.</p>  | Showroom  |
| 01.A.02 | <p><b>Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom</b></p> <p>Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken.</p> <p>ADS coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à €500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keukens, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze.</p> <p>Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie en/of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet, wordt deze niet in behandeling genomen.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p> | Offerte   |
| 01.A.03 | <p><b>Standaard aansluitpunten keuken</b></p> <p>Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities zoals vermeld in de verkoopdocumentatie en 0-tekening keukens.</p>   | Standaard |
| 01.A.05 | <p><b>Uitbreiding meterkast bij overschrijding maximaal aantal groepen. Standaard extra groep stelpost</b></p> <p>Bij het overschrijden van het maximale aantal posities in de meterkast dient de meterkast uitgebreid te worden. De meterkast wordt uitgebreid met ruimte voor maximaal 4 eindgroepen/posities en een aardlekschakelaar.</p>  | € 0,00    |

**Kozijnen, Ramen en Deuren**

30.A.01	<p><b>Openslaande tuindeuren (achterzijde)</b></p> <p>Het standaard kozijn met enkele deur in de achtergevel zal worden vervangen door openslaande deuren. Het standaard kozijn is in deze optie verrekend. Uitvoering conform verkooptekening.</p>	Op aanvraag
30.A.02	<p><b>Aluminium schuifpui (achterzijde)</b></p> <p>Het standaard kozijn met enkele deur in de achtergevel zal worden vervangen door een Aluminium schuifpui. Het standaard kozijn is in deze optie verrekend. Uitvoering conform verkooptekening.</p>	Op aanvraag
30.A.03	<p><b>Kozijn uitvoeren met borstwering (i.v.m. verplaatsen keuken)</b></p> <p>Het standaard kozijn in de keuken wijzigen in een kozijn met borstwering tot een hoogte van ca. 1050mm. In de onderzijde van het kozijn worden keuze: geïsoleerde panelen/colorbell geplaatst. Aan de binnenzijde wordt de wand doorgezet. Er wordt een vensterbank met een overstek van maximaal 20mm geplaatst. Bij keuze van deze optie is het mogelijk een hoekkeuken in de woning te plaatsen. Uitvoering conform verkooptekening.</p>	Op aanvraag
30.A.04	<p><b>Enkele deur aanbieden als 2 openslaande deuren Bnr 58/59/60/61/62/72/73/74/75</b></p> <p>Enkele deur aanbieden als 2 openslaande deuren Bnr <a href="#">58/59/60/61/62/72/73/74/75</a></p>	€ 1.850,00
30.A.04a	<p><b>Enkele deur aanbieden als 2 openslaande deuren Bnr 71</b></p> <p>Enkele deur aanbieden als 2 openslaande deuren Bnr 71</p>	€ 1.850,00
30.A.04b	<p><b>Dubbele deur tuinkamer (extra) Bnr 82</b></p> <p>Dubbele deur tuinkamer (extra) Bnr 82</p>	€ 3.450,00
30.A.05	<p><b>Dubbele deuren (2x) naar terras excl. opstap. Bnr 83</b></p> <p>Dubbele deuren (2x) naar terras excl. opstap. Bnr 83</p>	€ 6.900,00
30.A.06	<p><b>Dubbele deuren naar terras incl. opstap. Bnr 87</b></p> <p>Dubbele deuren naar terras incl. opstap. Bnr 87</p>	€ 3.450,00
30.A.07	<p><b>Dubbele deur tuinkamer (extra) Bnr 88</b></p> <p>Dubbele deur tuinkamer (extra) Bnr 88</p>	€ 3.450,00
30.A.08	<p><b>Dubbele deur Bnr 89</b></p> <p>Dubbele deur Bnr 89</p>	€ 3.450,00
30.A.09	<p><b>Dubbele deur (prijs per stuk) daar waar enkele zit Bnr 90</b></p> <p>Dubbele deur (prijs per stuk) daar waar enkele zit Bnr 90</p>	€ 3.450,00
30.A.10	<p><b>Dubbele deur (prijs per stuk) daar waar niets zit Bnr 90</b></p> <p>Dubbele deur (prijs per stuk) daar waar niets zit Bnr 90</p>	€ 6.900,00

---

**Natuur- en Kunststeen**

- |         |   |             |
|---------|---|-------------|
| 35.A.01 | <b>Standaard uitvoering vensterbanken</b><br>De woning voorzien van standaard vensterbanken conform technische omschrijving.                        | Standaard   |
| 35.A.02 | <b>Luxe vensterbanken gehele woning</b><br>De standaard vensterbanken in de woning vervangen voor een ander type. U heeft de keuze uit de volgende: | Op aanvraag |

---

**Plafond- en Wandsystemen**

44.A.01 **Vervallen spuitwerk plafonds individuele ruimten/begane grond** € 0,00

Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds op de begane grond. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in het toilet. De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar.

Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en/of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.

De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan, en/of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.

44.A.02 **Vervallen spuitwerk plafonds gehele woning/Appartement** € 0,00

Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds in de gehele woning. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in het toilet. De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar.

Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en/of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.

De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan, en/of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010 van toepassing.

---

**Stukadoorswerk**

40.A.01	<b>Afbouwpakketten</b>	Pakket
---------	------------------------	--------

Afbouwpakketten worden afgestemd met de Stukadoor.

---

**Terreinverharding**

15.A.01      **Aanbrengen terrastegels**  
Nog verder in te vullen.

Op aanvraag

---

**Trappen en Balustraden**

32.A.01	<b>Trap dicht uitvoeren</b>  De standaard open vurenhouten trap dicht uitvoeren door het aanbrengen van stootborden van plaatmateriaal. De trapbomen en hekwerken van de trap worden wit afgeschilderd, de traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf. De onderzijde van de trap wordt wit afgeschilderd.	Op aanvraag
32.A.02	<b>Hardhouten (verdiepings)trap open</b>  De standaard dichte vurenhouten trap zal vervangen worden door een open hardhouten (houtsoort) trap. Inclusief het aanpassen van de bijbehorende leuning en hekwerken. De trap is blank afgelakt en de treden worden voorzien van twee antislip strippen van zwart rubber.	Op aanvraag
32.A.03	<b>Hardhouten (verdiepings)trap dicht</b>  De standaard dichte vurenhouten trap zal vervangen worden door een dichte hardhouten (houtsoort) trap. Inclusief het aanpassen van de bijbehorende leuning en hekwerken. De trap is blank afgelakt en de treden worden voorzien van twee antislip strippen van zwart rubber.	Op aanvraag



---

**Verwarmingsinstallaties**

60.A.01	<b>Capaciteit stadsverwarming verhogen naar CW5</b>	€ 350,00
	Capaciteit stadsverwarming verhogen van de standaard CW4 naar een CW5. Bij CW4 is de tapwaterhoeveelheid bij 38° Celsius in de praktijk (gemiddeld) 13,5 liter. Bij een CW5 is dit 16 liter. Extra comfort voor in je badkamer.	
60.A.02	<b>Elektrische handdoeken radiator</b>	€ 825,00
	De badkamer voldoet aan het bouwbesluit qua verwarmingscapaciteit. Hierdoor is er in basis geen handdoeken radiator meegenomen. U kunt optioneel de badkamer voorzien van een elektrische designradiator. De exacte positie zal worden aangegeven door de W-installateur. Maatafwijkingen voorbehouden.	
60.A.03	<b>Aftimmering vloerverdeler</b>	€ 0,00
	Standaard zit er geen aftimmering om de vloerverwarmingsverdeler. Door het kiezen van deze optie wordt de vloerverwarmingsverdeler voorzien van een houten aftimmering. Deze dient u wel zelf te schilderen.	

---

**Waterinstallaties**

52.A.03	<b>Uitstortgootsteen (koudwater)</b>	€ 715,00
	Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koudwaterkraan in de technische ruimte. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	
52.A.04	<b>Uitstortgootsteen (koud/warmwater)</b>	€ 985,00
	Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koud/warm waterkraan in de technische ruimte. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	
52.A.05	<b>Aanbrengen condensdrogeraansluiting</b>	€ 525,00
	Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos op een aparte groep nabij de wasmachine opstelplaats. Op de riolering van de wasmachine wordt een y-stuk aangebracht voor de afvoer van de condensdroger.	
52.A.06	<b>Verplaatsen was/droogmachine aansluiting</b>	Op aanvraag
	Het verplaatsen van de wasmachine/drogeraansluiting van de vaste positie naar een andere ruimte in het appartement. Op de mv box zal een extra afzuigventiel voor ventilatie van de ruimte geplaatst worden. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	
52.A.07	<b>Vorstvrije buitenkraan</b>	€ 425,00
	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan. Afgemonteerd op 650mm +vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	